



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 211 prog. 211 del 15/10/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate in data **30/07/86** con **prot. n. 23568, 2A-R- progressivo 0348692008/3 e 4**, dalla sig.ra **Corso Rosaria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/08/38 ed ivi residente in via Niccolini n° 50, **C.F. CRS RSR 38M43 A176Q**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“due unità immobiliari composte da un piano rialzato (lato Sud-Ovest) e piano primo (lato Sud-Ovest), adibite a civile abitazione”***, facente parte di un edificio condominiale, realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 380 sub 3(P.T.), sub5(P.1°)**, come da laborati tecnici allegati, confinante: sub 3, a Nord con proprietà Corso Cecilia, ad Est con proprietà Corso Antonina, ad Ovest con proprietà Costa Diego e Di Maggio Leonardo e a Sud con strada comunale e sub 5, a Nord con proprietà Corso Antonina, ad Est con proprietà Corso Cecilia, ad Ovest con proprietà Costa Diego e Di Maggio Leonardo e a Sud con strada comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione incamerata con nota **prot. n. 48087 del 07/08/12**, sottoscritta dal tecnico progettista e **resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010** attestante che il fabbricato, oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **24/11/11 prot. n. 254688**; =====

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Unità Operativa 84 di Trapani, rilasciato in data **28/02/12 prot. n. 24504**; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data **30/03/12 prot. n. 2935 con condizioni**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **13/09/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **13/09/12 n. 134** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già*

realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i., a condizione che: “la ditta Corso Rosaria, esegua le condizioni imposte nel parere espresso dalla Soprintendenza con prot. 2935/2012, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, e termini gli stessi entro tre anni dall’inizio”; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 03/07/2012;** =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 42762 del 06/07/12,** redatta dal geologo Dott. Sergio Pagoto; =====

Visto l’Atto di compravendita-divisione, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale **N. 175.421 di Rep. del 17/09/86** e registrato a Trapani il **03/10/86 al n. 6714;**=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 02/10/12 dalla sig.ra Corso Rosaria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione,** ammontante a **£. 3.696.000** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 406,00;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa a *“due unità immobiliari composte da un piano rialzato (lato Sud-Ovest) e piano primo (lato Sud-Ovest), adibite a civile abitazione”*, facente parte di un edificio condominiale, **a condizione che: “ la ditta Corso Rosaria, esegua le condizioni imposte nel parere espresso dalla Soprintendenza con prot.**

2935/2012, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio";
realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 380 sub 3(P.T.), sub5(P.1°)**, come da laborati tecnici allegati; alla sig.ra **Corso Rosaria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/08/38** ed ivi residente e domiciliata in via Vincenzo Spica, n° 28/P.1°, **C.F. CRS RSR 38M43 A176Q, proprietaria dell'intero;** =====

Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 15/10/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile